



Rif.: 61043638

**€ 65.000**

## Casa semindipendente in vendita Castelletto Cervo, Cantone Garella di Fondo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 373.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

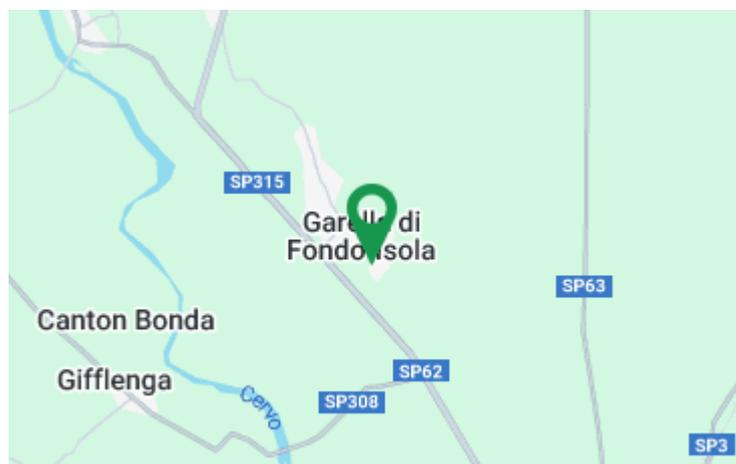
EP globale rinnovabile: 291.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel tranquillo comune di Castelletto Cervo, è disponibile per la vendita una casa semindipendente, ideale per chi cerca uno spazio lontano dal caos cittadino. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre una disposizione funzionale degli ambienti. Al piano terra, sono presenti una spaziosa taverna e due locali deposito. Tramite una scala esterna in muratura si può accedere al piano superiore, dove si sviluppa il piano abitativo. L'ingresso apre su un piccolo soggiorno, da cui è possibile accedere alla cucina abitabile con canna fumaria, al bagno con vasca e alla zona notte, caratterizzata da due camere da letto luminose, entrambe con accesso ai balconi. All'esterno, un terreno privato offre uno spazio verde per momenti di relax, sono inoltre a disposizione un rustico e due tettoie. La proprietà include anche un box auto, in cui è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

