



Rif.: 60863759

**€ 169.000**

**Villa singola in vendita**

**Sostegno, Via della Rovere**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 353.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1196.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Sostegno, casa indipendente con 2.500mq di giardino privato. Il piano abitativo è su un unico livello e dispone di un tinello con affaccio sulla sala da pranzo, un soggiorno, due camere da letto ed il bagno. Tutti i locali della casa sono luminosi grazie alla sua esposizione. Il piano è completato da un terrazzo di ampia metratura, ottimo per godersi le calde giornate estive. Al piano terra è presente il garage singolo, un servizio e il locale caldaia. Il tetto è stato rifatto completamente pochi anni fa. E' presente un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

