



Rif.: 60838365

**€ 30.000**

## Casa indipendente in vendita

Masserano, Frazione Canton Basso

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 278.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona tranquilla, fabbricato indipendente con terreno di proprietà. In origine era presente un ristorante, con un grande salone con camino, una sala più piccola, due cucine e i bagni. Sono presenti inoltre sei locali, che in fase di ristrutturazione potrebbero essere adibiti a camere da letto. La ristrutturazione potrebbe favorire la creazione di una casa indipendente o l'apertura di una nuova attività. A completare la proprietà due locali deposito e un box auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

