

Rif.: 61267207

**€ 145.000**

## Casa indipendente in vendita

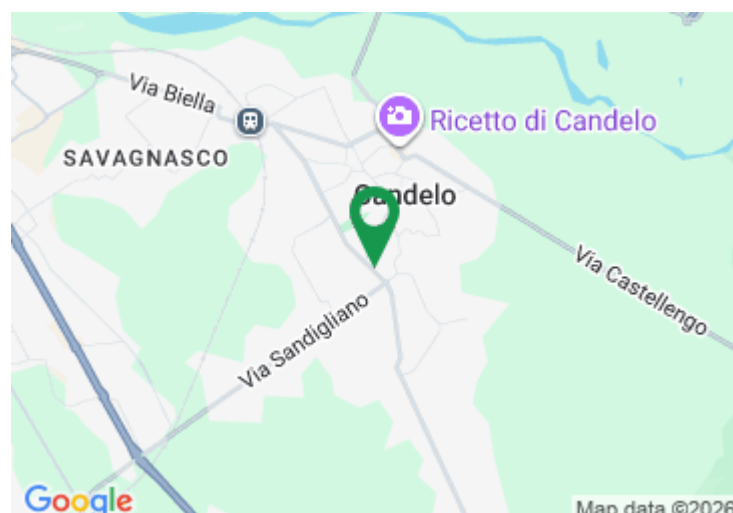
Candelo, Via Del Carmine

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione strategica, a pochi minuti dal centro di Candelo e comoda a negozi, scuole e ai principali servizi, proponiamo in vendita un'affascinante casa indipendente su tre lati, impreziosita da un ampio giardino privato e da un grande rustico di pertinenza. L'immobile, le cui origini risalgono al 1600, conserva tutto il fascino dell'architettura d'epoca ed è stato oggetto di una parziale ristrutturazione che ne ha valorizzato le caratteristiche originali, integrandole con elementi più moderni. L'ingresso si apre su due ampi locali allo stato grezzo, attualmente adibiti a deposito, già predisposti per l'installazione del riscaldamento a pavimento, ideali per ampliare la parte abitativa o creare nuovi ambienti in base alle proprie esigenze. A questo livello è inoltre presente una moderna termostufa a pellet che, grazie al collegamento con l'impianto dei termosifoni, garantisce un notevole risparmio energetico ed economico. Tramite la scala interna si raggiunge il primo piano, dove si sviluppa una luminosa zona giorno composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo in ambiente unico. Questo piano conserva tutto il fascino della dimora originale, grazie allo splendido soffitto a vo [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

