



Rif.: 61241005

**€ 315.000**

**Box / posti auto in vendita**

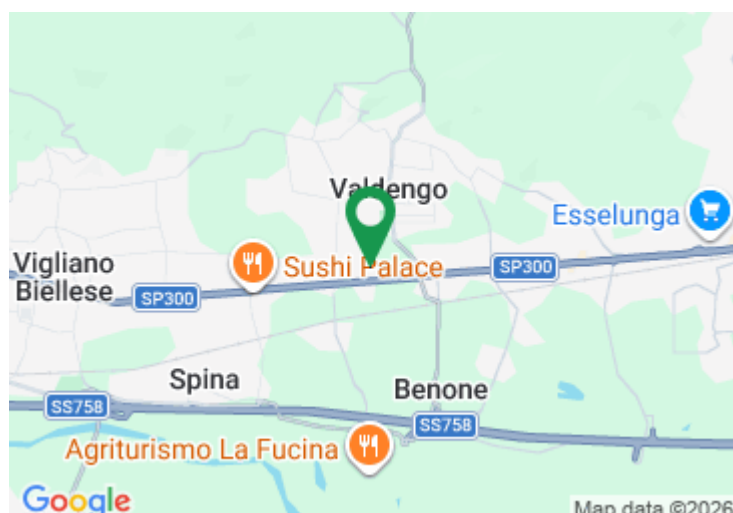
**Valdengo, Via Quintino Sella**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | box / posti auto |
| <b>Superficie:</b>     | mq 3.500 ca.     |
| <b>Locali:</b>         | 20               |
| <b>Sottotipologia:</b> | Box              |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0              |
| <b>Bagni:</b>          | 1                |
| <b>Balconi:</b>        | 1                |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                |
| <b>Piano:</b>          | 2                |

Questo immobile è esente da classe energetica

Si propone in vendita a Valdengo, a pochi passi dalla Via Quintino Sella, importante strada di collegamento, porzione di un ampio capannone industriale posta al piano primo. L'immobile si estende su una superficie totale di 3500 mq, il tutto completamente cintato. La struttura dispone di un accesso diretto dalla strada ed è destinato ad un uso magazzino/deposito con parte adibita ad uffici. L'altezza interna del capannone corrisponde a 3 metri. L'ingresso si presenta al piano terra, dove è presente anche un lungo e comodo parcheggio che può ospitare diversi veicoli. Tramite il portone principale si accede poi alla scala che porta al primo piano. Su questo livello è presente anche un appartamento di modesta metratura, che è compreso nella vendita, ed è così formato: l'ingresso si apre sul luminoso soggiorno, che si collega alla cucina abitabile, al balcone e ad un ripostiglio. La zona notte invece è composta da due camere da letto, una singola e una matrimoniale, e un bagno con doccia. L'immobile si presenta in ottimo stato, con finiture moderne e funzionali. Completano la proprietà un ampio spazio esterno e due accessi carrai che garantiscono facilità di manovra e pratici [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

