



Rif.: 61153242

**€ 165.000**

**6 locali in vendita**

**Vigliano Biellese, Via Alfonso Lamarmora**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	85
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 151.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Vigliano, proponiamo in vendita un ampio immobile di 160 mq, ideale per chi cerca spazi generosi e comfort. La proprietà si distingue per la sua posizione riservata ma centrale, che garantisce tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. L'abitazione si compone di sei locali, tra cui due camere da letto, uno studio e due ulteriori ambienti, quali la cucina moderna e il doppio soggiorno, perfetto per adattarsi alle esigenze di ogni famiglia. I doppi servizi assicurano praticità e funzionalità. Tutti gli ambienti danno accesso ai terrazzini, che offrono una piacevole vista panoramica. Gli spazi esterni includono anche un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Il riscaldamento autonomo garantisce efficienza

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

