



Rif.: 61015282

**€ 69.000**

## Quadrilocale in vendita

Gaglianico, Via 20 settembre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 295.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 110.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel comune di Gaglianico, proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq situato all'ultimo piano di un grazioso condominio. Completamente ristrutturato nel 2018, l'immobile offre un ambiente moderno e funzionale, già arredato per garantire il massimo comfort. La disposizione interna comprende due camere da letto, un bagno con doccia, una modesta cucina e un ampio soggiorno, collegato ad uno dei due terrazzi, che offrono confortevoli spazi esterni ideali per momenti di relax familiare. L'appartamento è dotato di aria condizionata e sistema di allarme per una maggiore sicurezza e comodità. Il riscaldamento è centralizzato, la caldaia è stata cambiata di recente. Un ulteriore vantaggio è il box auto, direttamente collegato alle scale condominiali, che facilita l'accesso all'abitazione. La posizione strategica

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

