



Rif.: 60947409

↓ € 110.000

€ 135.000 (-19%)

Multilocale in vendita

Vigliano Biellese, Via Milano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 481.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA, L'ATTIVITA' E' BEN AVVIATA E CONTINUERA' A GENERARE REDDITO, PER TANTO LA VENDITA E' INTESA SOLO PER QUANTO RIGUARDA IL FABBRICATO. In centro a Vigliano Biellese, a pochi passi dalla Via Milano, la strada principale del paese ed importante collegamento tra Biella e Cossato, proponiamo locale commerciale attualmente adibito ad impianto sportivo. L'immobile si sviluppa su due livelli, i gradini e la rampa per accesso disabili conducono al piano rialzato, composto da una sala pesi ed una sala corsi, entrambe dotate di condizionatori, oltre alla reception, un locale ad uso ufficio e uno spogliatoio, la scala interna conduce al piano seminterrato dove è presente un ulteriore spogliatoio, due locali ad uso ripostiglio ed una piscina coperta. Il Fabbricato è libero su quattro lati, circondato da un terreno di 2.500 mq interamente recintato e munito di cancello elettrico scorrevole.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

