



Rif.: 61207304

€ 280.000

Villa singola in vendita

Biella, Str. della Nera - Piazza - Bottalino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

In contesto riservato e di charme, proponiamo villa d'epoca di impianto novecentesco completamente da ristrutturare, ideale per residenza privata o progetto immobiliare. L'immobile si sviluppa su circa 1000 mq, con ambienti ampi e una distribuzione interna versatile. La presenza di una scala centrale consente una facile riorganizzazione degli spazi, sia in chiave moderna sia mantenendo e valorizzando gli elementi originali. Sono presenti un piano cantinato, adatto a cantina, taverna o area wellness, e un tetto terrazzato, ideale per creare una zona panoramica o relax. Il tetto è stato recentemente rifatto, riducendo parte degli interventi strutturali necessari. La proprietà è circondata da un ampio parco che garantisce tranquillità e offre diverse possibilità di utilizzo: giardino paesaggistico, piscina, percorsi verdi o aree dedicate al tempo libero. Soluzione adatta come abitazione di carattere, struttura ricettiva (B&B, agriturismo, boutique hotel) o investimento immobiliare con buon potenziale.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

