



Rif.: 61076055

**€ 25.000****Negozio in vendita****Gaglianico, Via Giacomo Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio di circa 39 metri quadrati situato fronte strada, al piano terra di un edificio residenziale nel comune di Gaglianico. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio proposto in vendita dispone di una superficie commerciale di circa 39 metri quadrati sviluppata lungo un unico livello al piano terra. Internamente troviamo due ambienti: uno adibito a negozio, particolarmente luminoso grazie alla presenza di un'ampia vetrina con affaccio su strada, e l'altro, situato sul retro, adibito a deposito con accesso diretto al bagno di servizio. Il negozio è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione con riscaldamento semiautonomo tramite radiatori dotati di termovalvole. Le spese condominiali sono stimate in 1800 annui. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge in una delle vie principali del comune di Gaglianico. Possibilità di affittare il negozio per € 300 mensili

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

