



Rif.: 61069781

€ 17.000

Negozio in vendita

Biella, Via Milano - Chiavazza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 840



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 463.25 kW h/m² anno

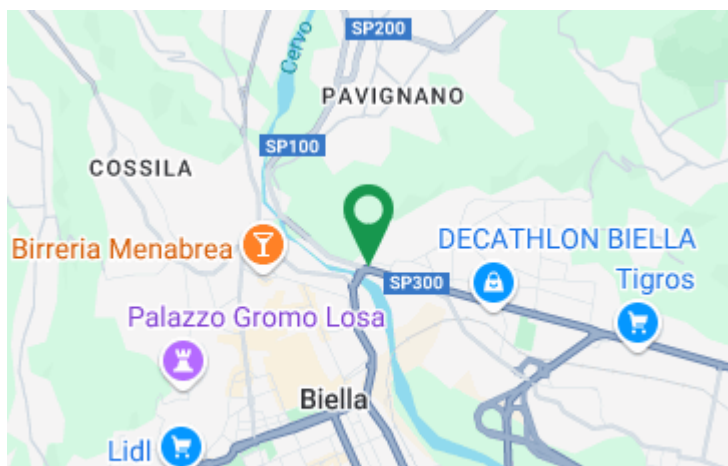
EP globale rinnovabile: 111.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita locale commerciale situato nella zona di Chiavazza, perfetto per chi desidera visibilità e comodità. Con una superficie di circa 40 mq, questo spazio è articolato in tre vani ben distribuiti. Il vano fronte strada ospita un negozio di circa 23 mq, ideale per attività di vendita al dettaglio, collegato ad un locale di lavorazione e ad una dispensa. Il locale dispone di due accessi: un ingresso principale fronte strada che assicura una maggiore esposizione al pubblico, ed un secondo ingresso condominiale che conduce ad un cortile interno. Il riscaldamento è autonomo a metano con radiatori, mentre l'acqua è inclusa nelle spese condominiali di circa € 840 annui. A corredo della proprietà un bagno privato ed un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

