



Rif.: 61064870

€ 580.000**Capannone in vendita**

Biella, Via Milano - Chiavazza

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.700 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone industriale di 2.700 mq totali, ideale per attività logistiche, produttive o di stoccaggio, situato in area strategica e facilmente accessibile. Composizione interna: 3 magazzini indipendenti con portoni REI 120. Magazzino d'ingresso con bilico elettronico da 18 metri. 1 locale lavorazione, 2 uffici con bagno e riscaldamento con caldaia a metano. Spogliatoio con bagno dedicato.

Caratteristiche principali: Struttura REI 120, portoni per ogni magazzino inclusi. Copertura in alluminio da 10/10 per massima durabilità e protezione. Impianto antincendio ad alta efficienza: Sprinkler autonomo dedicato per ciascuno dei tre magazzini. Vasca di accumulo acqua da 450 mc. Centrale di pompaggio antincendio: 2 pompe elettriche e 1 motopompa diesel per il sistema sprinkler. Motore diesel 2000cc per impianto idranti. Infrastrutture tecnologiche: Cabina elettrica da 1.000 kW (contratto attivo da 650 kW). Impianti in regola con le normative di sicurezza. Soluzione ideale per aziende che necessitano di grandi spazi, elevati standard di sicurezza e autonomia operativa.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

