



Rif.: 61060387

**€ 400 / mese****Negozi in affitto**

Biella, Via Guglielmo Marconi

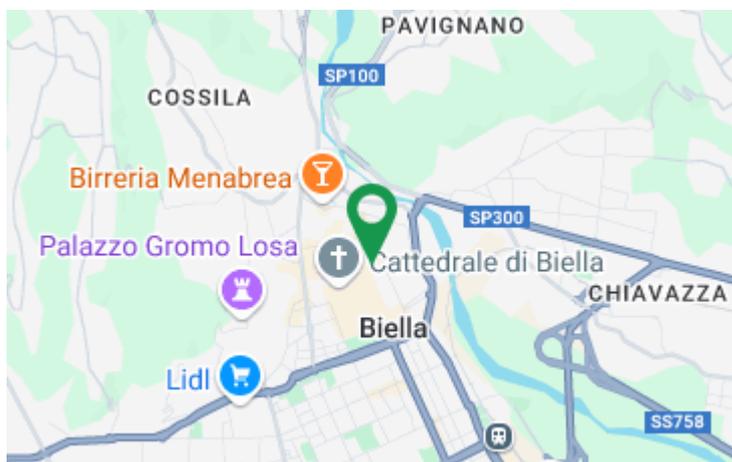
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 100

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 257.39 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 19.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in affitto un negozio di circa 40 metri quadrati situato fronte strada al piano terra di un edificio residenziale nella zona centrale di Biella. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio proposto in affitto dispone di una superficie commerciale di circa 40 metri quadrati sviluppata lungo un unico livello al piano terra. Internamente troviamo un ambiente open space particolarmente luminoso grazie alla presenza di ampie vetrine con affaccio su strada, un ripostiglio ed un bagno di servizio. Il negozio è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione con riscaldamento autonomo tramite radiatori. UBICAZIONE E CONTESTO Il negozio sorge nella zona centrale del comune di Biella a pochi passi da via Italia.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

