



Rif.: 61279897

€ 405.000

Villa singola in vendita

Pagazzano, Largo giacomo leopardi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 266 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

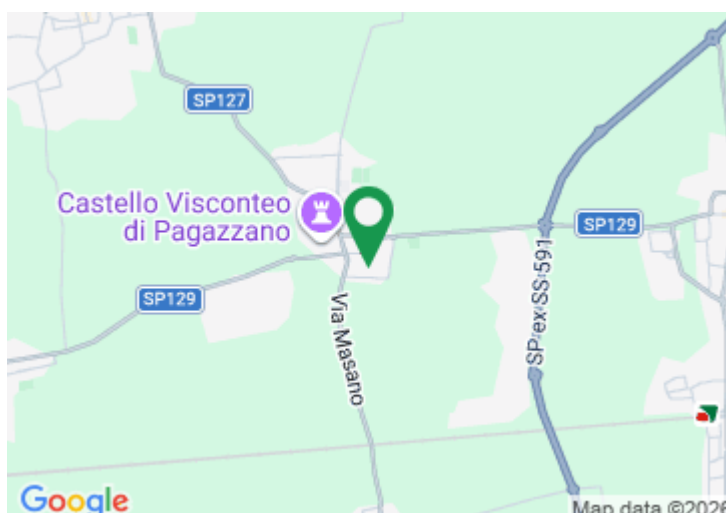
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PAGAZZANO Zona residenziale (soli 5 km da Treviglio): in contesto di sole ville, tranquillo e riservato, proponiamo villa singola edificata nel 2009 di 260 mq commerciali, sviluppata su unico piano con giardino privato di 475 mq che circonda l'abitazione, garantendo uno spazio esterno riservato e piacevole oltre a taverna rifinita, lavanderia, locale tecnico, box doppio e spazio manovra coperto utilizzabile come comodo posto auto di 60 mq. La villa si compone al piano terra da ingresso, soggiorno di oltre 40 mq, cucina abitabile di 15 mq, disimpegno notte con due bagni finestrati, camera doppia e camera matrimoniale con spaziosa cabina armadio; al piano interrato lavanderia di 10 mq con doccia, taverna rifinita di 50 mq e accesso all'autorimessa doppia e al locale manovra coperto utilizzabile fino a quattro posti auto. ULTERIORI INFORMAZIONI: la villa è dotata di moderni impianti tecnologici, tra cui pannelli solari e fotovoltaici, una pompa di calore con impianto geotermico installata nel 2025, riscaldamento a raffrescamento a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

