

Rif.: 61278780

€ 198.000

Trilocale in vendita

Brignano Gera D'Adda, Via Fontanine

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 60
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BRIGNANO GERA D'ADDA, zona campo sportivo: se cerchi indipendenza, tranquillità ed una casa già pronta da vivere questa è quella perfetta per te! Nel fondo di una via chiusa, in un contesto tranquillo, proponiamo in vendita un appartamento di 109 mq commerciali con un ingresso totalmente indipendente, che garantisce privacy e autonomia. **COMPOSIZIONE:** a piano terra giardino privato di 51 mq perfetto per chi ama gli spazi verdi, una scala privata e coperta che collega il giardino con l'abitazione al piano primo e con la zona autorimesse a piano interrato. Al piano primo troviamo un terrazzo di 27 mq totalmente esposto a sud, ideale per momenti di relax all'aperto. All'interno una zona giorno con cucina a vista, il tutto in un ambiente di ampie dimensioni (circa 30 mq), disimpegno della zona notte, bagno moderno e finestrato con vasca e due camere da letto. Completano la proprietà un box auto di 22 mq con collegata la cantina di circa 6 mq. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, raffrescamento autonomo con split in tutti i locali, stufa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

