



Rif.: 61274477

€ 250.000

Quadrilocale in vendita

Brignano Gera D'Adda, Via Senatore A. Carminati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 81.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

BRIGNANO GERA D'ADDA Centro paese (5 Km da Treviglio e Caravaggio): Con tutti i negozi di primissima necessità sotto casa proponiamo abitazione indipendente di 155 mq, ristrutturata completamente nel 2025, disposta su due piani oltre ad ampia mansarda, progettata per offrire comfort, spazio e funzionalità. Al piano terra ingresso indipendente, ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno; al piano primo, tramite scala in legno, due ampie camere da letto e bagno padronale con vasca idromassaggio e zona lavanderia; al secondo piano mansarda di ampia metratura con tetto in legno a vista. All'interno del cortile si trova il box privato di 20 mq con soprastante locale ad uso deposito/magazzino. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** Immobile completamente ristrutturato nel 2025 (tetto, vespaio, cappotto interno, impianti, bagni, serramenti esterni a ribalta e infissi), ingresso indipendente. no spese condominiali. riscaldamento autonomo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

