



Rif.: 61274399

€ 175.000

Ter. residenziale in vendita

Brignano Gera D'Adda, Via Piane - Le Piane

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.505 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

BRIGNANO GERA D'ADDA: nella zona residenziale Piane, in contesto di sole villette e appartamenti in villa, proponiamo terreno di 2.505 mq in parte edificabile ed in parte agricolo. La parte edificabile è di circa 780 mq con la possibilità di edificare o un'ampia villa singola o due ville bifamiliari o tre villette a schiera. La parte agricola è la rimanente (1.725 mq) ed è potenzialmente sfruttabile come giardino privato delle ville. La parte agricola attualmente è sfruttata in parte come orto, con piante da frutto ed è presente anche il pozzo. Il terreno è completamente recintato con cancello d'ingresso (angolo via Piane, via Manzù), con possibilità di un secondo ingresso anche dalla parte opposta del terreno. Nelle immediate vicinanze troviamo gli allacciamenti alle reti di pubblica utilità necessari per portare servizi essenziali come luce e acqua e metano. La posizione, comodissima per i servizi del paese ma al contempo con apertura sulle campagne, rende questo terreno l'ideale per chi vuole costruirsi la villa dei propri sogni o per chi vuole creare uno spazio privato per più nuclei familiari.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

