



Rif.: 61274289

€ 205.000

Trilocale in vendita

Brignano Gera D'Adda, Via Lurano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 212.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

BRIGNANO GERA D'ADDA, CENTRO PAESE: proponiamo in contesto residenziale molto tranquillo e curato un appartamento di 110 mq situato al piano terra senza barriere architettoniche. L'immobile offre ampi spazi distribuiti su tre locali, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. DESCRIZIONE: l'immobile si compone da un'ampia zona giorno di 27 mq con doppia esposizione est/ovest, una cucina abitabile, ampio disimpegno che porta alle due camere spaziose (16 mq e 12 mq) e al bagno finestrato con doccia. Uno dei punti di forza è il cortile privato di circa 55 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto accessibile dalla cucina e dalle due camere. Il riscaldamento autonomo permette una gestione personalizzata della temperatura, assicurando un ambiente accogliente in ogni stagione. L'edificio è dotato di ascensore, facilitando l'accesso alle altre aree comuni e alla cantina sita al piano interrato. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e ben servito. ULTERIORI INFORMAZIONI: anno di costruzione 1995

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

