



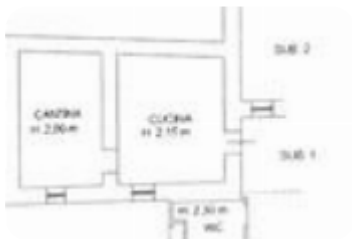
Rif.: 61076484

# € 319.000

## Rustico in vendita

Parre, Monte Trevasco

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 205 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 150                    |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |



Classe energetica: **G**

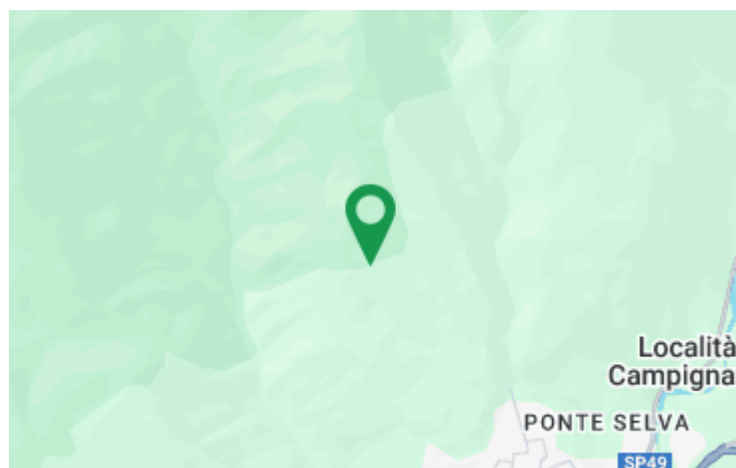
EP globale rinnovabile: 502.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Parre, sul Monte Trevasco in località Faggiolo, proponiamo in vendita una cascina immersa nella quiete della natura, raggiungibile comodamente tramite strada completamente asfaltata fino all'ingresso della proprietà. La cascina si compone di una baita principale, attualmente suddivisa in zona giorno con cucina abitabile, bagno finestrato con doccia, cantina e un'ampia camera da letto in grado di ospitare due letti matrimoniali. Completano la proprietà due fienili (rispettivamente di 59 e 55 mq), una stalla di 59 mq e un deposito di 55 mq. Tutti gli edifici sono da ristrutturare, ma offrono grandi potenzialità di recupero, ideali per chi desidera realizzare un'abitazione su misura o un'attività in un contesto autentico. La cascina è già servita da acqua potabile e corrente elettrica. Il vero punto di forza della proprietà è rappresentato dai 10 ettari di terreno che la circondano, perfetti per chi cerca ampi spazi da destinare ad attività agricole, pascolo, allevamento o semplicemente per godere della natura. Un'occasione rara per chi è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

