



Rif.: 61244335

↓ € 13.000

€ 16.000 (-19%)

Rustico in vendita

Gaverina Terme, Via Stelvio - Fonti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 246 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1


Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro della località Fonti, nel comune di Gaverina Terme, è disponibile un rustico indipendente di 246 mq sviluppato su più livelli. L'immobile, edificato nei primi anni del Novecento, presenta una struttura con 8 locali, di cui 6 camere da letto e 2 bagni, offrendo una distribuzione degli spazi adatta a diversi progetti di valorizzazione. La proprietà dispone di due balconi, un giardino privato e locali accessori che ampliano le possibilità di utilizzo degli spazi. Le dimensioni dell'immobile e la configurazione interna consentono interventi di riorganizzazione finalizzati alla realizzazione di un'unica abitazione di ampia metratura oppure di più unità, nel rispetto della normativa urbanistica vigente. La posizione nel nucleo di Fonti garantisce un contesto residenziale con accesso ai principali servizi del comune e collegamenti con la Val Cavallina e il territorio bergamasco. Per operatori e investitori rappresenta un immobile con un'elevata superficie disponibile e un margine di valorizzazione attraverso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

