



Rif.: 61222929

€ 35.000**Rustico in vendita****Endine Gaiano, Via della Repubblica**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: 

Nel cuore del suggestivo comune di Endine Gaiano, proponiamo in vendita un rustico di circa 110 mq, completamente libero e da personalizzare, ideale per chi desidera creare una residenza su misura mantenendo il fascino autentico delle costruzioni tradizionali. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo interessanti possibilità di ristrutturazione e redistribuzione degli spazi interni. Al piano terra è possibile realizzare un ampio box auto, locali accessori e una taverna, ideale come spazio conviviale o area relax. Il piano superiore si presta perfettamente alla creazione di un appartamento indipendente, con zona giorno luminosa, una o più camere da letto e servizi, oltre alla possibilità di ricavare un balcone con vista sul contesto circostante. La struttura adatta sia come abitazione principale sia come casa vacanze, grazie alla posizione tranquilla ma comoda ai principali servizi. Un'opportunità unica per chi ama l'autenticità dei rustici e desidera trasformarli in una dimora accogliente, funzionale e dal carattere unico.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

