



Rif.: 61221923

€ 45.000

Bilocale in vendita

Grone, Via delle Querce - San Fermo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

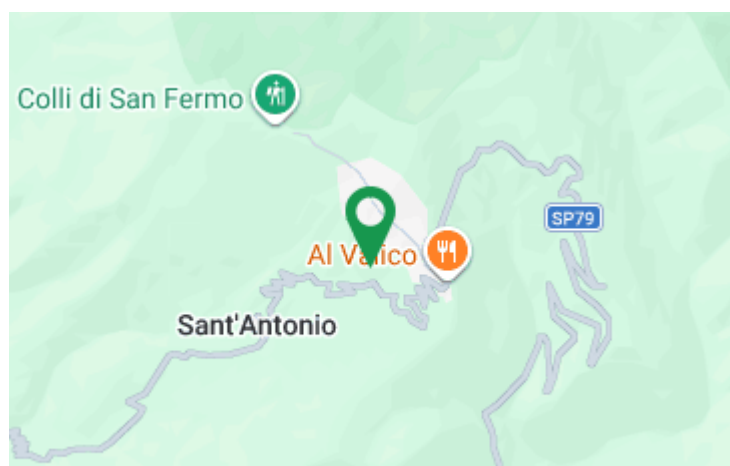
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel tranquillo contesto di San Fermo, nel comune di Grone, proponiamo in vendita appartamento bilocale di circa 48 mq situato al piano intermedio di un edificio di più unità. L'immobile si presenta con una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata: l'ingresso conduce alla zona giorno, facilmente arredabile e adatta sia come soggiorno sia come ambiente living con angolo studio. La camera da letto gode di buona luminosità naturale, mentre il bagno, recentemente ristrutturato, è stato rifinito con soluzioni moderne e pratiche. Completa la proprietà un balcone privato, ideale come sfogo esterno e spazio dedicato al relax. Lo stabile, edificato negli anni '60, è stato interessato da interventi di ristrutturazione nel 2025, elemento che contribuisce a valorizzare l'immobile e a garantire un contesto curato. La posizione risulta particolarmente adatta a chi desidera vivere in una zona riservata e tranquilla, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi e dei collegamenti con i centri limitrofi. Soluzione interessante sia come abitazione principale sia come investimento immobiliare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

