



Rif.: 61211319

↓ € 195.000

€ 200.000 (-3%)

## Rustico in vendita

Solto Collina, Via dei Fantoni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 336 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

Nel comune di Solto Collina proponiamo in vendita un rustico di 336 mq situato in posizione soleggiata con splendida vista lago ideale per chi cerca tranquillità e un contesto panoramico. L'immobile costruito nel 2009 si sviluppa su piano basso ed è attualmente suddiviso in 4 unità abitative: 3 unità di circa 80 mq, 1 unità di circa 90 mq, con valore indicativo a partire da 50.000 euro. Le unità possono essere trasformate in trilocali: una con doppi servizi, le altre con due camere da letto e un bagno. Sono disponibili due box auto a servizio dei quattro appartamenti, oltre a parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. All'interno del residence è prevista anche la possibilità di usufruire di una piscina, previa richiesta e approvazione in assemblea condominiale. La soluzione si presta sia come abitazione principale sia come investimento grazie alla flessibilità degli spazi e alle ampie possibilità di personalizzazione. La vista lago, l'ottima esposizione solare e la posizione strategica vicina ai principali servizi rendono questa proposta particolarmente interessante. Un'ottima opportunità per chi desidera un immobile versatile.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

