



Rif.: 61244764

↓ € 365.000

€ 370.000 (-2%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Calcinato, Via Coclino

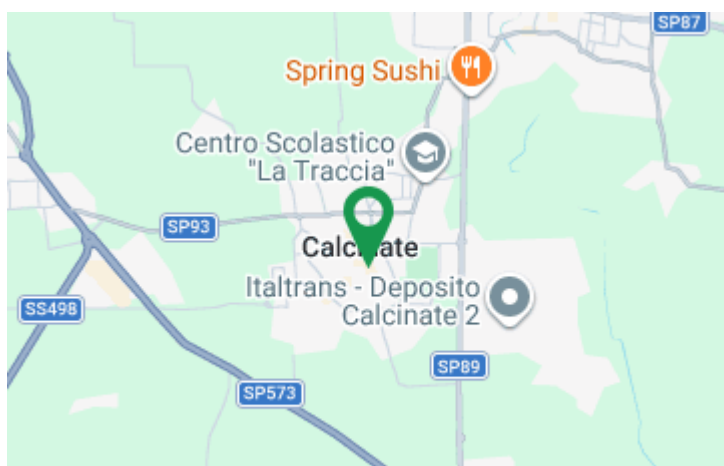
|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 199 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 3                       |

Classe energetica: **B**

**CALCINATE:** In zona residenziale proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare su più livelli, costruita nel 2005 e completamente ristrutturata nel 2023. Al piano terra, varcando la porta d'ingresso, ci troviamo davanti a un'ampia zona giorno composta da salotto e cucina separata, ideale per momenti di relax e convivialità. Entrambe le stanze dispongono di portafinestra affacciata sul giardino esclusivo. Salendo le scale, al primo piano, abbiamo la zona notte avente due camere da letto, entrambe matrimoniali, una con balcone e l'altra con finestra. Completa il piano una cabina armadio spaziosa anch'essa dotata di balcone e un bagno finestrato con vasca idromassaggio. Al secondo piano abbiamo la mansarda e la lavanderia con sanitari e doccia. Al piano interrato si trova un terzo bagno con sanitari essenziali e doccia, un'ampia taverna con divano e tavolo da pranzo e un garage doppio. Tutte le finestre sono dotate di inferiate. La ristrutturazione recente ha valorizzato l'abitazione, rendendola ancor più



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

