



Rif.: 61284924

€ 280.000

Quadrilocale in vendita

Bolgare, Via Enrico Medi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BOLGARE: ESCLUSIVO QUADRILocale IN CLASSE A4 CON GIARDINO PRIVATO, AMPIO PORTICO E BOX DOPPIONUOVA COSTRUZIONE – CLASSE ENERGETICA A4In elegante contesto residenziale di nuova realizzazione, proponiamo in vendita prestigioso quadrilocale al piano terra, caratterizzato da ambienti moderni, spazi ben distribuiti e un'elevata efficienza energetica. L'abitazione, sviluppata interamente su un unico livello, offre una superficie di circa 91 mq ed è progettata per garantire il massimo comfort abitativo, con particolare attenzione alla funzionalità degli spazi e alla luminosità degli ambienti. L'ingresso conduce alla spaziosa zona giorno open space, composta da soggiorno e cucina a vista, con ampie aperture che permettono l'accesso diretto allo splendido portico coperto di circa 43 mq, ideale per realizzare un'accogliente zona pranzo esterna e un'area relax da vivere durante la bella stagione. A completare gli spazi esterni troviamo un giardino privato di circa 30 mq, perfetto per chi desidera uno sfogo verde riservato e facilmente gestibile. La zona notte, ben

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

