



Rif.: 61150768

€ 470.000

Villa a schiera in vendita

Bolgare, Via al Santuario

Tipologia: ville

Superficie: mq 200 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: villa a schiera

Spese Annuie: € 0

Bagni: 3

Terrazzi: 1

Box: 1

Classe energetica: A4

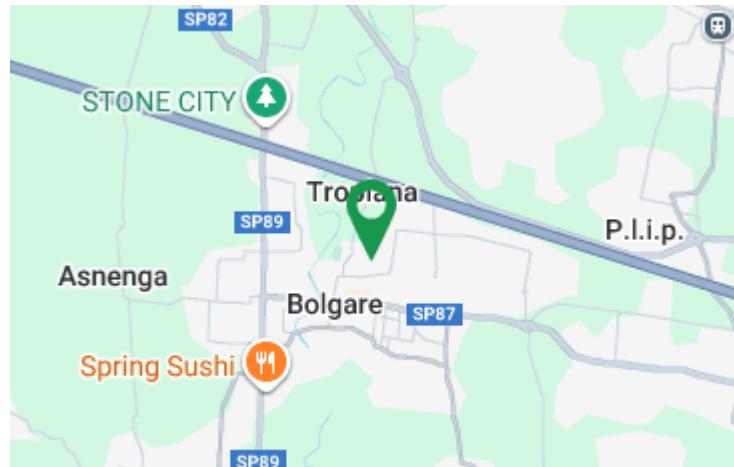
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BOLGARE: Questa villa a schiera di nuova costruzione, con cantiere già avviato e consegna prevista entro la fine del 2026, nasce all'interno di un contesto residenziale moderno e tranquillo, pensato per offrire comfort, spazio e un'elevata qualità abitativa. Al piano terra si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno di 40 mq, un ambiente arioso dove le grandi superfici vetrate valorizzano la luce naturale. La zona giorno si completa con un angolo cottura di 14 mq, che può essere lasciato open-space oppure reso più indipendente in base alle esigenze. Sullo stesso livello si trovano due camere da letto, un bagno finestrato rifinito con materiali moderni e una comoda lavanderia. Da qui è possibile accedere direttamente al box doppio fuori terra da 50 mq, disposto in larghezza, dotato di basculante automatizzata e collegato all'abitazione tramite porta tagliafuoco. Salendo al piano primo, la casa rivela un ambiente unico e riservato: una suite matrimoniale soppalcata, caratterizzata da un'atmosfera accogliente e valorizzata dal proprio bagno privato, ideale come zona notte esclusiva e



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

