



Rif.: 61150302

**€ 320.000**

### Porzione di trifamiliare in vendita Telgate, Via arici

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 211 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di trifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** A1

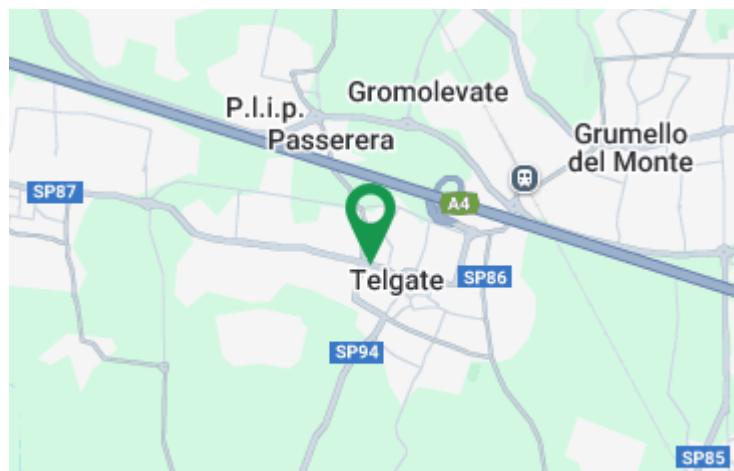
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Telgate: proponiamo in vendita una villetta a schiera centrale in fase di costruzione, disposta su tre livelli e personalizzabile grazie al capitolato a scelta.La soluzione include posto auto privato e spazi progettati per garantire comfort, funzionalità e stile.L'ingresso indipendente si apre su un giardino privato, perfetto per momenti di relax o per godersi gli spazi esterni.L'interno ospita un'ampio soggiorno e cucina open space, pensata per creare un ambiente conviviale e moderno. Un disimpegno conduce al bagno del piano, completando il livello.Piano primo:La zona notte comprende due camere da letto, di cui una dalle generose metrature con cabina armadio. A seguire una camera singola, perfetta come cameretta, studio o stanza ospiti, e un bagno dedicato.Piano secondo:il piano sottotetto, luminoso grazie ai lucernari, è concepito come una vera e propria suite matrimoniale, completa di bagno privato. Uno spazio riservato e accogliente, perfetto come area padronale.Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.Tali informazioni non costituiscono vincolo contrattuale.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

