



Rif.: 61133909

€ 245.000

Trilocale in vendita

Bolgare, Via Papa Giovanni XXIII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	2
Posti auto:	2

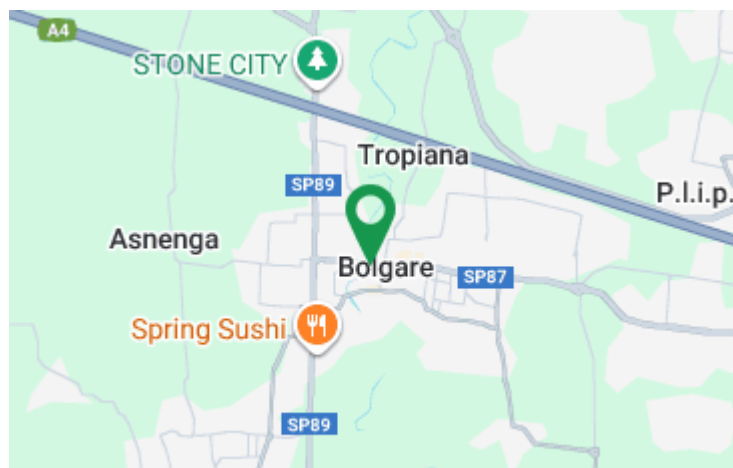
Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BOLGARE: In un contesto residenziale moderno e tranquillo, proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale al piano terra con giardino privato, realizzato in classe energetica A4, garanzia di comfort, risparmio e sostenibilità. L'abitazione si distingue per la cura dei dettagli costruttivi e per le tecnologie di ultima generazione adottate, volte a garantire un ambiente sano, efficiente e piacevole da vivere tutto l'anno. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno open space, caratterizzata da ampie vetrate che permettono l'accesso diretto al giardino privato, ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto o per chi desidera uno spazio verde da personalizzare. La zona notte è composta da due camere da letto di cui una con bagno in camera oltre a bagno padronale finestrato con finiture moderne e materiali di alta qualità. L'appartamento è dotato di: • Riscaldamento a pavimento con sistema di termoregolazione autonoma, per un comfort costante in ogni stagione; • Serramenti in PVC e/o alluminio con triplo vetro antisfondamento, che assicurano un eccellente isolamento termico e acustico; • Impianto fotovoltaico da 1,5 kW, per ridurre i consumi e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

