



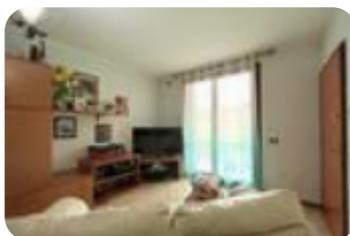
Rif.: 61118333

€ 140.000

Trilocale in vendita

Calcio, Via Cortil Grande

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 184.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 184.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALCIO: Trilocale piano terra con giardino in contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita trilocale di recente costruzione al piano terra di circa 80 mq con un ampio giardino privato di 120 mq, ideale per chi desidera vivere la casa anche all'aperto. L'appartamento si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista, perfettamente collegata allo spazio esterno che diventa una naturale estensione dell'abitazione, perfetta per pranzi, relax e momenti conviviali. La zona notte è composta da due camere da letto e da un bagno finestrato, studiato per garantire praticità e comfort. L'immobile è caratterizzato da finiture moderne e accorgimenti pensati per la massima vivibilità: il riscaldamento a pavimento assicura un ambiente sempre accogliente, mentre la predisposizione per l'impianto di aria condizionata consente di gestire al meglio anche le giornate più calde. A completare la dotazione troviamo porta blindata, videocitofono, impianto d'allarme e serramenti in legno con doppi vetri già corredati di zanzariere che offrono sicurezza, efficienza energetica e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

