

Rif.: 61067773

**€ 399.000**

**Villa singola in vendita**

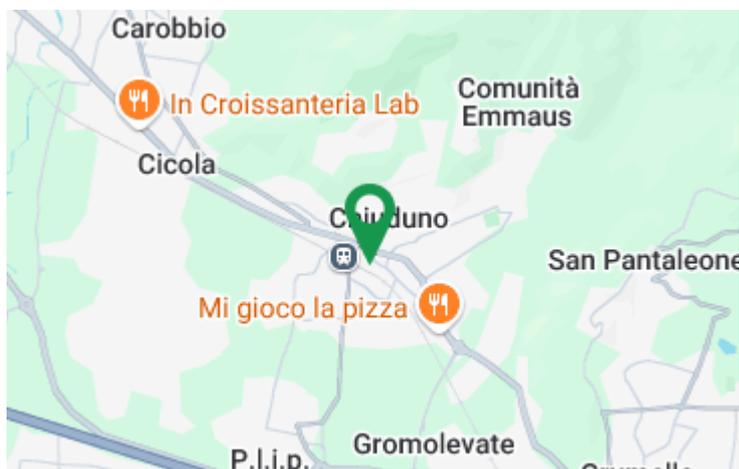
**Chiuduno, Via Tenente Belotti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 496 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

CHIUDUNO: Proponiamo in vendita, in una posizione strategica e tranquilla a due passi dal centro del paese, importante villa singola dalle generose metrature. La proprietà si distingue per la generosità degli spazi interni ed esterni, ideale per chi desidera comfort, indipendenza e privacy senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. Al piano terra, l'abitazione si apre con un ampio ingresso che conduce a due stanze versatili, un comodo bagno, un pratico ripostiglio e un grande soggiorno/sala giochi di oltre 30 mq. Quest'ultimo ambiente, già spazioso e luminoso, offre la possibilità di essere suddiviso, consentendo la creazione di ulteriori camere da letto o ambienti dedicati alle esigenze più personali. L'intero piano misura ben 142 mq e si affaccia su un ampio porticato coperto di 46 mq, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax. Il tutto è circondato da un'area esterna privata di circa 760 mq, che dona respiro e grande valore all'immobile. Una comoda scala interna collega il piano superiore, dove si sviluppa la parte più intima e residenziale della villa. Qui troviamo un disimpegno centrale, un accogliente soggiorno con camino, una cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

