



Rif.: 61042232

**€ 250.000**

**Trilocale in vendita**

**Telgate, Via Cesare Battisti**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 139 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



**Classe energetica:** B

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TELGATE: In pieno centro storico, proponiamo in vendita trilocale situato al piano terra di una nuova costruzione in fase finale. L'unità è composta da un ampio soggiorno open space, due camere da letto e un bagno. Un valore aggiunto è il portico e il giardino privato, ideali per godere degli spazi esterni in totale privacy. È incluso nel prezzo un posto auto di proprietà. L'immobile dispone di riscaldamento a pavimento autonomo, garantendo un comfort ottimale in tutte le stagioni. Inoltre, è prevista la predisposizione per l'impianto di condizionamento, per un'ulteriore comodità durante i mesi più caldi. Gli infissi sono in PVC con triplo vetro, offrendo un eccellente isolamento termico e acustico. Un'opportunità imperdibile per chi cerca una soluzione moderna, efficiente e pronta per essere abitata. Ogni agenzia ha un titolare proprio ed è autonoma. Le informazioni presenti non costituiscono vincolo contrattuale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

