

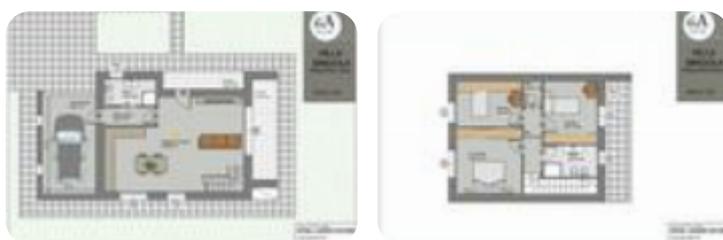
Rif.: 61012874

**€ 400.000**

**Villa singola in vendita**

**Bolgare, Via Milano**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A4**

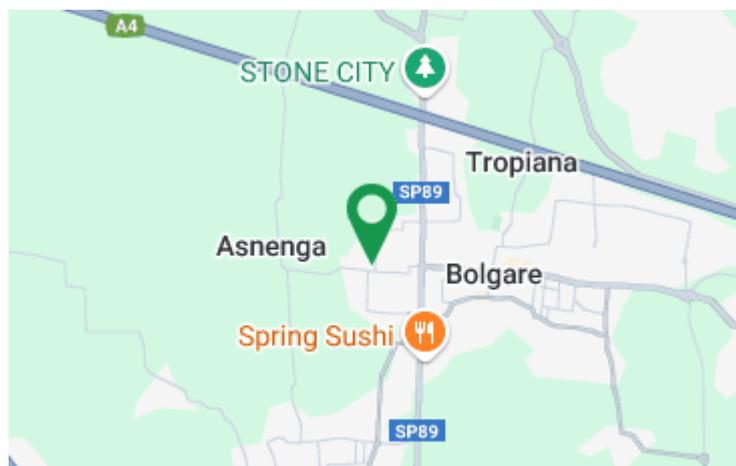
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



BOLGARE: Proponiamo in vendita villa singola a Bolgare in classe A4. Una nuova costruzione che si sviluppa su due piani, libera su quattro lati, offrendo ampi spazi e una grande luminosità. Al piano terra, troviamo un soggiorno open space, perfetto per creare un ambiente accogliente e moderno con una cucina separata o a vista, a seconda delle preferenze oltre a bagno funzionale. La zona notte al primo piano è composta da tre camere da letto spaziose con bagno padronale. La villa è dotata di un box singolo. Il riscaldamento a pavimento contribuisce al massimo comfort. La soluzione è dotata di impianti fotovoltaici, i serramenti esterni, del tipo monoblocco, saranno realizzati in pvc rigido bianco resistente agli urti con predisposizione zanzariere. Quadruplo vetro bassoemissivo (disperde poca energia termica). Sistema oscuramento con tapparella 'Arialue' di colore grigio che permettono di regolare a piacimento la luce e l'aria all'interno dell'appartamento. Avvolgimento e oscuramento automatizzato. La proprietà è in una

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

