



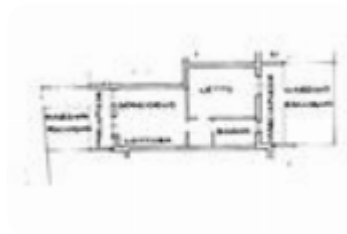
Rif.: 61231592

**€ 108.000**

**Bilocale in vendita**

**Seriate, Via Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale rinnovabile:** 159.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

Bilocale con doppi giardini privati – Ottima opportunità di investimento a Seriate, in una tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita bilocale al piano terra inserito in un curato complesso residenziale a sviluppo orizzontale dei primi anni 2000. L'appartamento è composto da una luminosa zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno. Valore aggiunto dell'immobile sono i due giardini privati: uno a servizio della zona giorno, ideale per momenti di convivialità all'aperto, e uno collegato alla camera da letto, che garantisce maggiore privacy e tranquillità. L'abitazione beneficia della sostituzione della caldaia avvenuta nel 2016, intervento che contribuisce a migliorare comfort ed efficienza. L'immobile viene venduto già locato con contratto in essere fino al 2029, rappresentando una soluzione particolarmente interessante per chi desidera effettuare un investimento con redditività immediata e rendita già consolidata.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

