



## Mappa



Rif.: 61174131

**€ 135.000**

### Trilocale in vendita

Grassobbio, Via Traversa Capannelle - Capannelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale rinnovabile: 160.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Grassobbio, nella tranquilla località di Capannelle, proponiamo trilocale al piano primo. L'immobile offre un ambiente accogliente e ben distribuito. All'interno, le travi a vista conferiscono un tocco di calore e carattere agli spazi. La zona giorno si apre su un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina è funzionale e ben integrata con il soggiorno. L'appartamento dispone di due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il bagno, finestrato e dotato

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

