



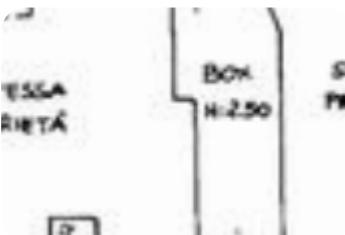
Rif.: 61160691

**€ 185.000**

### Trilocale in vendita

Grassobbio, Via Michelangelo da Caravaggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

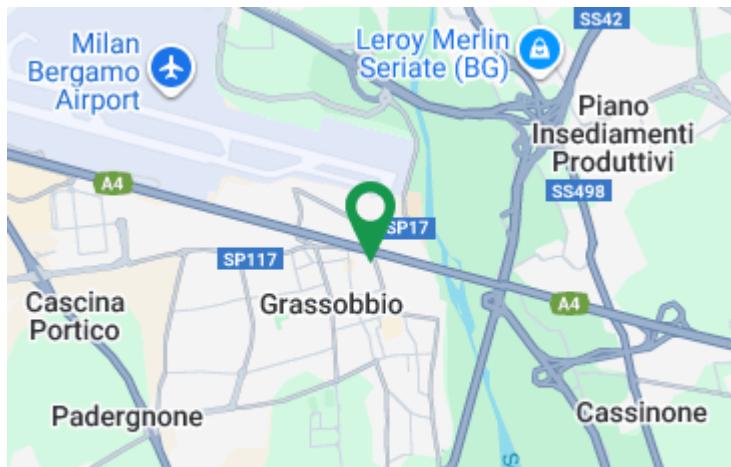
EP globale rinnovabile: 179.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Grassobbio, in una zona tranquilla e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento trilocale posto al piano rialzato, completamente ristrutturato e pronto da abitare. L'ingresso conduce alla zona giorno luminosa, dove l'angolo cottura si integra perfettamente con l'ambiente living, creando uno spazio accogliente e funzionale. Da qui si accede direttamente a un terrazzo vivibile, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto o per pranzi e cene in compagnia. La zona notte è composta da due camere da letto ampie e ben proporzionate, pensate per garantire comfort e tranquillità. Il bagno finestrato è dotato di box doccia. L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione accurata tra il 2019 e il 2024, che ha interessato bagno, impianti, infissi, cucina e pavimenti, rendendo l'immobile attuale e funzionale, senza necessità di ulteriori interventi. Completa la proprietà

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

