



Rif.: 61072237

Informazioni in agenzia

## Villa a schiera in vendita

Grassobbio, Anna costanza baldry

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 216 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A3**

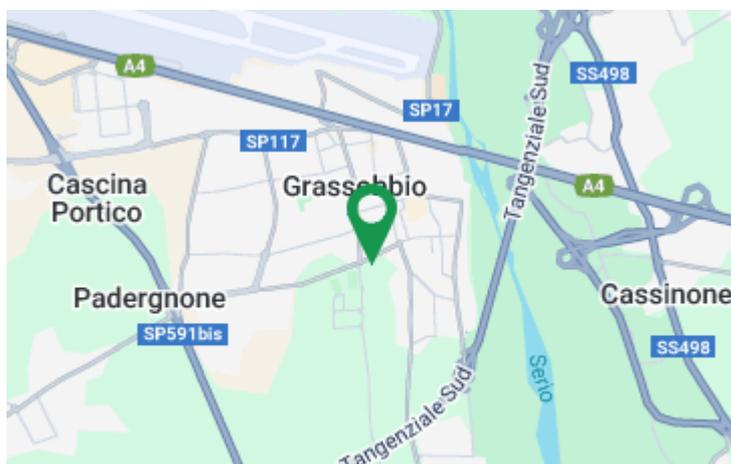
EP globale rinnovabile: 53.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Grassobbio, proponiamo in vendita una villa di testa di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort e funzionalità. La proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ben distribuiti. Al piano terra, si trova una luminosa zona giorno in openspace con cucina, ambiente perfetto per accogliere ospiti e trascorrere momenti in famiglia. Completa il piano un comodo bagno di servizio finestrato e completo di doccia. La zona giorno gode di un accesso diretto al portico e al giardino che si estende sui tre lati della proprietà. Al primo piano si sviluppa la zona notte con due camere singole e una camera matrimoniale arricchita da cabina armadio. Il piano è impreziosito da travi a vista in legno sbiancate che donano carattere all'immobile. Un ampio bagno con box doccia e vasca serve le camere. Il piano interrato ospita una spaziosa taverna, un bagno lavanderia, un pratico ripostiglio e l'accesso diretto al box doppio, offrendo ulteriore spazio per le attività quotidiane. La villa è circondata da un giardino su tre lati, ideale per chi ama gli spazi verdi. Dotata di aria condizionata e predisposizione per i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

