



Rif.: 60916998

# € 469.000

## Villa singola in vendita

Grassobbio, Via Lungo Serio

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 350 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |



Classe energetica: **G**

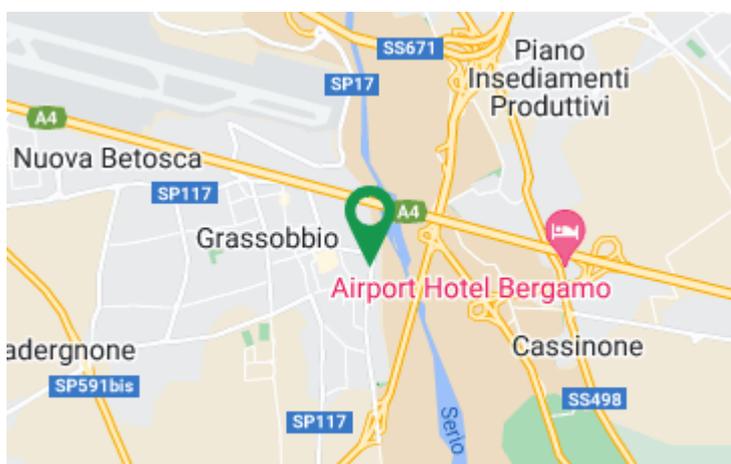
EP globale non rinnovabile: 248.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona tranquilla, al confine con la pista ciclabile che costeggia il Serio, proponiamo in vendita villa singola con terreno. La proprietà è composta da due appartamenti indipendenti, rendendola ideale sia per un uso bifamiliare che per chi desidera un'ampia abitazione con spazi separati, perfetto per due famiglie. La villa si estende su un ampio terreno che include un parco privato ben curato e una porzione di parco demaniale, garantendo un'oasi di tranquillità e privacy. Questa villa rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento per imprese edili

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

