



Rif.: 60819748

↓ € 325.000

€ 335.000 (-3%)

## Villa a schiera in vendita

Seriate, Via Piave - Paderno

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 243,75 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Seriate, in tranquilla zona residenziale ottimamente collegata con la vicina Bergamo, proponiamo in vendita splendida villa a schiera indipendente organizzata su più livelli, con grande soggiorno, cucina separata, doppi servizi più lavanderia, 3 camere da letto, taverna, giardino privato e zona esterna piastrellata sul retro della proprietà e box di 29mq al piano interrato. La casa è stata ristrutturata internamente con dei lavori di miglioria nel 2021 attraverso l'installazione di serramenti nuovi per una maggiore efficienza energetica con triplo vetro pvc/alluminio, zanzariere integrate e sistema d'allarme con sensori interni e perimetrali in tutta l'abitazione. Il box dispone infine di basculante comandata elettricamente. La casa presenta finiture ricercate di alto pregio. L'ingresso alla villa si apre nel luminoso soggiorno: un ambiente spazioso e elegante caratterizzato da metrature interessanti, dove è quindi possibile giocare con la disposizione degli arredi come divani e credenze. Un raffinato gioco di luci e nicchie in muratura è presente nel salotto. Separata dalla zona



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

