**Affiliato: Immobiliare Sarnico Srl**
Partita IVA: 04100110164
Viale Papa Giovanni XXIII, 1/C 24060 Bolgare (BG)
Email: bgheb@tecnocasa.it - Tel.: 0350045625















Rif.: 61296958

## € 2.500 / mese

## Capannone in affitto

### Costa Di Mezzate, Via Nazioni Unite

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | capannone |
| **Superficie:** | mq 530 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | capannone |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Posti auto:** | 10 |

**Classe energetica:** G

COSTA DI MEZZATE : FOTO RENDERIZZATE PER MOTIVI DI PRIVACY.Proponiamo in locazione capannone industriale di circa 530 mq commerciali, comprensivi delle superfici coperte e del piazzale esterno ponderato al 10%, caratterizzato da un'altezza interna di 7 metri sotto trave, ideale per attività produttive, artigianali e di deposito.L'immobile si sviluppa su due livelli, con una superficie al piano terra composta da circa 380 mq destinati alla produzione e ulteriori 65 mq adibiti a uffici e servizi igienici. Al piano primo sono presenti altri 65 mq utilizzabili come uffici o locali deposito, garantendo una distribuzione funzionale degli ambienti in base alle diverse esigenze aziendali.La zona produttiva è dotata di carroponte con portata di 6,3 tonnellate, particolarmente utile per la movimentazione di materiali e carichi pesanti, oltre a un ampio portone sezionale che agevola le operazioni di carico e scarico delle merci.Completa la proprietà un piazzale esterno esclusivo di circa 200 mq, accessibile tramite cancello elettrico, ideale per la movimentazione dei mezzi e le operazioni logistiche.Il capannone dispone inoltre di impiantistica di base e sistemi di riscaldamento e raffresc [...]

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.