Affiliato: Immobiliare Sarnico Srl
Partita IVA: 04100110164
Viale Papa Giovanni XXIII, 1/C 24060 Bolgare (BG)
Email: bgheb@tecnocasa.it - Tel.: 0350045625



Rif.: 61289344

€ 1.000.000

Terreno in vendita

Montello, Via Suardi

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 13.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

MONTELLO: proponiamo in vendita terreno edificabile a destinazione commerciale di circa 13.000 mq, situato in posizione strategica e caratterizzato da un'importante visibilità fronte strada su arteria di passaggio.L'area dispone di una SLP di circa 4.500 mq e rappresenta un'interessante opportunità per la realizzazione di un nuovo sviluppo a carattere commerciale.Grazie alle dimensioni del lotto, alla capacità edificatoria e alla destinazione d'uso, la soluzione risulta particolarmente indicata per supermercati, strutture di vendita, attività commerciali e progetti legati alla grande distribuzione organizzata.L'ampia superficie consente inoltre di studiare uno sviluppo funzionale del comparto, prevedendo spazi destinati a parcheggi, viabilità interna, aree di manovra e pertinenze a servizio delle future attività, compatibilmente con la normativa urbanistica vigente.La posizione fronte strada garantisce un'elevata visibilità e rende l'area particolarmente interessante per operatori della GDO, developer, investitori e società immobiliari alla ricerca di un terreno commerciale con importanti potenzialità di sviluppo.Superficie lotto: circa 13.000 mqSLP: circa 4. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.