Affiliato: Immobiliare Sarnico Srl
Partita IVA: 04100110164
Viale Papa Giovanni XXIII, 1/C 24060 Bolgare (BG)
Email: bgheb@tecnocasa.it - Tel.: 0350045625















Rif.: 61284745

€ 950.000

Capannone in vendita

Trescore Balneario, Via Nazionale

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.820 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1

Classe energetica: F

ENTRATICO: Proponiamo in vendita capannone industriale fronte strada di circa 2.570 mq, completo di un'ampia area esterna privata e caratterizzato da spazi produttivi, uffici e superfici accessorie.L'immobile è così suddiviso:1.110 mq di capannone con altezza interna sottotrave di circa 6,00 m;400 mq di capannone con altezza interna sottotrave di circa 5,50 m;130 mq al piano terra destinati a uffici, completi di doppi servizi igienici;225 mq al piano primo, destinati a uffici, servizio igienico e zona esposizione.Adiacenti al corpo principale sono inoltre presenti tettoie chiuse per una superficie complessiva di circa 600 mq, con altezza interna di circa 4,00 m, utilizzabili come ulteriori spazi di deposito e magazzino.La proprietà è completata da un'importante area esterna di circa 2.500 mq, libera sui quattro lati. La maggior parte del piazzale si sviluppa sul fronte dell'immobile, garantendo ampi spazi di manovra e un agevole accesso anche ai mezzi pesanti.Completa la soluzione la possibilità di edificare ulteriori circa 400 mq, offrendo quindi un interessante potenziale di ampliamento futuro. Cabina elettrica di proprietà.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.