



Rif.: 61279615

€ 5.500 / mese

Capannone in affitto

Telgate, Via Primo Maggio

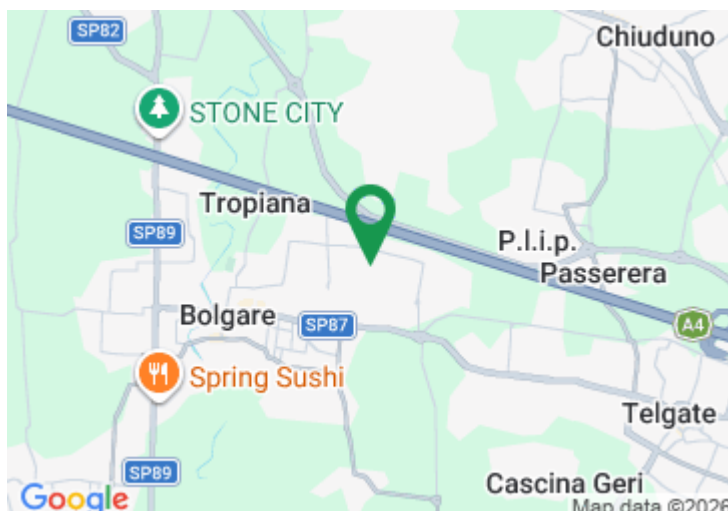
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.400 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

Classe energetica: D

TELGATE: Proponiamo in locazione capannone industriale di circa 1.300 mq, situato in posizione strategica e a breve distanza dal casello autostradale. L'immobile si sviluppa al piano terra con circa 1.000 mq destinati alla produzione, disposti su un'unica campata e caratterizzati da un'altezza interna di circa 7 metri. Completano il piano circa 50 mq di uffici e servizi. Al piano primo sono presenti ulteriori 150 mq circa di uffici e servizi, ideali per ospitare la parte amministrativa e direzionale dell'attività. Esternamente la proprietà dispone di un ampio piazzale esclusivo di circa 1.500 mq, che garantisce comode aree di manovra e un agevole accesso ai mezzi pesanti, grazie anche all'ingresso indipendente. La soluzione è completa di impianti e offre la possibilità di utilizzo dell'impianto sprinkler, con relative spese di gestione escluse dal canone di locazione. Soluzione particolarmente indicata per attività produttive, industriali e logistiche alla ricerca di ampi spazi operativi e di un rapido collegamento con la rete autostradale. Libero da Gennaio 2027.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

