



Rif.: 61277302

€ 2.800.000

Capannone in vendita

Grumello Del Monte, Via Cesare Battisti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

Grumello del Monte: Proponiamo in vendita capannone industriale di recente realizzazione, edificato su un lotto di circa 5.000 mq, libero su quattro lati e sviluppato su due livelli. La proprietà presenta una superficie complessiva di circa 3.800 mq. Al piano terra troviamo circa 2.200 mq, composti da 350 mq destinati a uffici e reception e circa 1.850 mq di area produttiva. L'accessibilità è agevolata dalla presenza di portoni carrabili disposti su tre lati, caratteristica particolarmente funzionale per la movimentazione delle merci e l'organizzazione dei flussi aziendali. Al piano primo sono presenti ulteriori 250 mq circa di uffici, organizzati anche come showroom e sale riunioni, oltre a circa 1.350 mq di superficie produttiva, completa dei relativi servizi. Completa la proprietà un appartamento trilocale situato al piano primo, con box dedicato al piano terra. L'immobile dispone inoltre di cabina ENEL di proprietà e di un impianto fotovoltaico da 147 kW installato in copertura, elemento di particolare interesse per attività produttive attente al contenimento dei consumi energetici. La struttura è stata realizzata con particolare attenzione alla qualità costruttiva, con fini [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

