



Rif.: 61274366

€ 2.700 / mese

Negozio in affitto

Trescore Balneario, Via Bruse

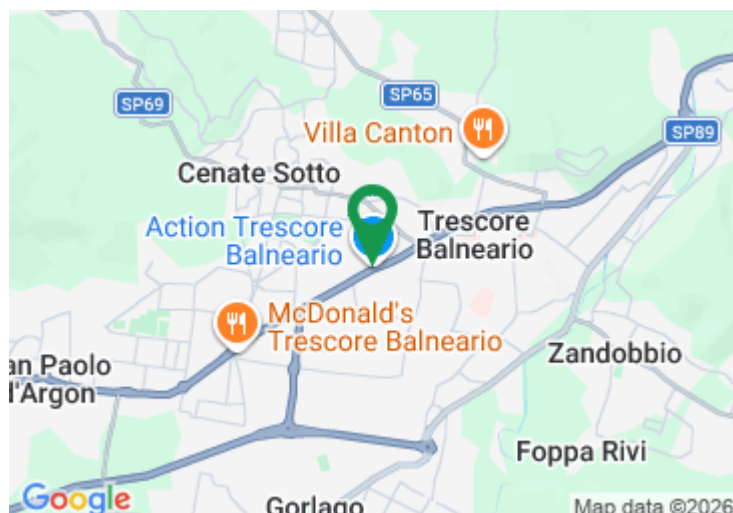
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 1.000
Posti auto:	5
Piano:	1



Classe energetica: C

TRESCORE BALNEARIO: In posizione di forte visibilità e passaggio veicolare, proponiamo in locazione bar completamente arredato e attrezzato, pronto all'uso per l'avvio immediato dell'attività. Il locale viene consegnato completo delle attrezzature e degli arredi necessari allo svolgimento dell'attività di bar, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera iniziare senza dover sostenere importanti interventi di allestimento. Al piano terra troviamo circa 60 mq di superficie commerciale, con ingresso preceduto da marciapiede esclusivo e doppi servizi igienici a norma con antibagno. Tramite scala interna si accede al piano inferiore, dove è presente un magazzino di circa 70 mq, utilizzabile come deposito e spazio di supporto all'attività. Completa la proprietà un giardino esterno esclusivo di circa 200 mq, particolarmente interessante per la possibilità di creare una zona esterna dedicata alla clientela, oltre al parcheggio privato sul fronte. L'immobile è inoltre dotato di riscaldamento e raffrescamento, predisposizione per impianto di allarme e serramenti di recente installazione. Il locale viene quindi proposto come soluzione completa e pronta per essere utiliz [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

