



Rif.: 61263728

€ 6.000 / mese

Capannone in affitto

Grumello Del Monte, Via Giuseppe Micca

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 770 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

Classe energetica: F

GRUMELLO DEL MONTE: FOTO RENDER PER PRIVACY Proponiamo in locazione capannone industriale/artigianale disposto su due livelli. Il piano terra sviluppa una superficie complessiva di circa 480 mq, di cui 465 mq destinati a capannone e circa 15 mq adibiti a ufficio con servizio igienico. La zona produttiva presenta un'altezza sottotrave di 5,20 metri ed è dotata di tre accessi con portoni elettrici, ribalta per il carico e scarico merci e ulteriore servizio igienico. L'immobile è completo di impiantistica base, oltre a sistema di videosorveglianza e allarme, mentre l'ufficio dispone di impianto di riscaldamento e raffrescamento. Tramite scala si accede al piano primo di circa 150 mq, attualmente destinato ad appartamento, con possibilità di utilizzo come spazio uffici, previa verifica della relativa fattibilità. Completa la proprietà un'ampia area esterna di circa 1.400 mq, ideale per la movimentazione dei mezzi, le operazioni di carico e scarico e il parcheggio. L'immobile gode inoltre di una posizione strategica fronte autostrada, con ottima visibilità e rapido collegamento alle principali arterie viabilistiche.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

