



Rif.: 61257319

€ 585.000

Capannone in vendita

San Paolo D'Argon, Via Bergamo

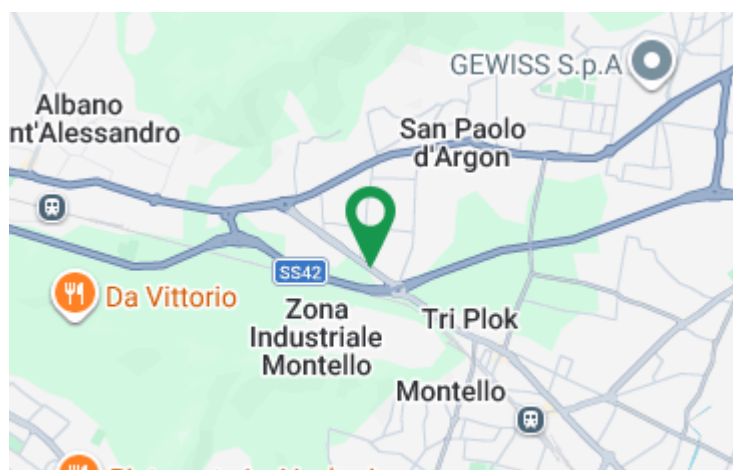
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 750 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 600
Posti auto:	20
Piano:	1

Classe energetica: F

San Paolo d'Argon: Proponiamo in vendita capannone commerciale situato su strada di forte passaggio, in una posizione strategica che garantisce elevata visibilità e ottima accessibilità. L'immobile sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 665 mq, di cui 480 mq al piano terra, caratterizzati da un'altezza interna variabile tra 2,75 m e 5,50 m, completi di ufficio e servizi igienici. Tramite una comoda scala interna si accede al primo piano di circa 185 mq, anch'esso a destinazione commerciale, ideale come area espositiva, direzionale o a supporto dell'attività principale. Sul retro della proprietà è presente un magazzino di circa 85 mq, facilmente accessibile sia dall'interno dell'immobile sia tramite un portone carrabile indipendente, che consente di effettuare con praticità le operazioni di carico e scarico. Completa la soluzione un piazzale esclusivo di circa 100 mq, mentre sul fronte dello stabile sono disponibili comodi parcheggi a servizio della clientela. L'immobile è dotato di impianto elettrico di base e di impianti di riscaldamento e raffrescamento elettrici. Grazie alla posizione di forte passaggio, all'ampia superficie commerciale e alla funzionale di [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

