



Rif.: 61242339

€ 1.500 / mese

Negoziò in affitto

Bolgare, Via dei Gelsi

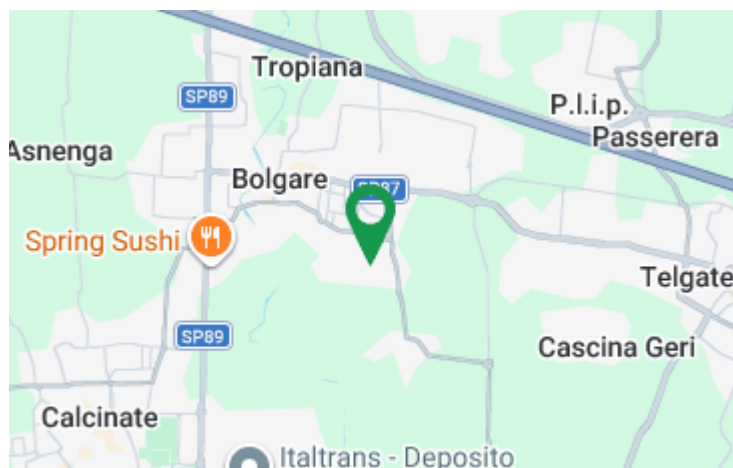
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Classe energetica: **F**



BOLGARE: In posizione strategica lungo la Strada Provinciale, proponiamo in locazione un immobile al piano terra di circa 230 mq, attualmente accatastato per metà come spazio commerciale e per metà come ufficio, offrendo così una soluzione versatile e adatta a molteplici attività. L'immobile è caratterizzato da ampie vetrine che si sviluppano lungo gran parte del perimetro, garantendo luminosità naturale ed esposizione verso la strada. Gli spazi interni, di circa 115 mq destinati ad area commerciale e 115 mq ad uso ufficio, sono serviti da un unico bagno e sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia e termosifoni, oltre a impianto di climatizzazione con condizionatori per il raffreddamento. A completare la proprietà troviamo un magazzino di circa 140 mq (superficie comprensiva dei muri), facilmente accessibile tramite uno scivolo esterno, completo di servizi dedicati e ideale come deposito, area logistica o spazio di supporto all'attività principale. L'immobile dispone inoltre di posti auto riservati oltre a parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. No spese condominiali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

