



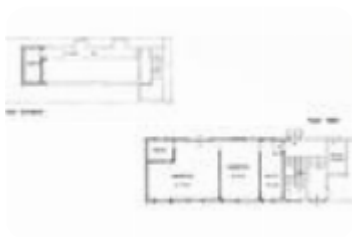
Rif.: 61235350

# € 120.000

## Capannone in vendita

Telgate, Via Alessandro Manzoni

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

TELGATE: Proponiamo in vendita laboratorio artigianale posto al piano terra, situato in posizione centrale del paese. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 130 mq ed è attualmente suddiviso in tre ambienti distinti: una zona ufficio con reception, un'area laboratorio e una zona magazzino. L'accesso pedonale avviene direttamente dalla strada, mentre il magazzino è servito da un comodo accesso per mezzi tramite porta scorrevole posta sul retro dell'edificio. La proprietà è dotata di impianto elettrico, impianto di riscaldamento e raffrescamento e di un servizio igienico. Completano la soluzione un box singolo di circa 15 mq, posto al piano terra in prossimità dell'accesso del magazzino, e una cantina interrata di circa 5 mq, accessibile tramite scala interna. Recentemente è stato eseguito il rifacimento completo della copertura. Soluzione ideale per attività artigianali, laboratori o piccole attività produttive che necessitano di una posizione centrale e facilmente accessibile. Disponibilità dai primi mesi del 2027.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

