

Rif.: 61209846

**€ 5.250 / mese**

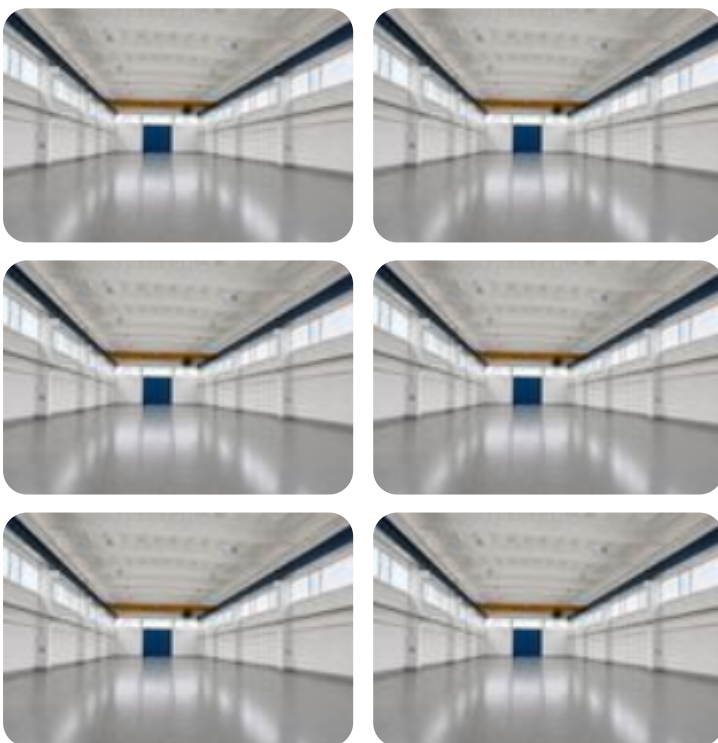
## Capannone in affitto

Trescore Balneario, Via Nazionale

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 1.300 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Classe energetica: **E**

Trescore Balneario: Proponiamo in locazione capannone industriale di circa 1.200 mq, completamente sviluppato al piano terra. L'immobile dispone di circa 1.000 mq destinati ad area produttiva, con altezza sotto trave di 8,35 m, pavimentazione in resina e dotazioni ideali per attività industriali e meccaniche. L'area è servita da blindo sbarra lungo tutta la superficie produttiva, impianto di aria compressa, riscaldamento e doppio portone carrabile fronte/retro per agevolare le operazioni di carico e scarico. Sono presenti 3 carroporti con portate rispettivamente di 6,3 tonnellate, 10 tonnellate e 20+20 tonnellate. Completano la proprietà circa 200 mq di uffici al piano terra con accesso indipendente e riservato, oltre a servizi igienici e zona spogliatoi. Esternamente il capannone è circondato da un'area libera su quattro lati di circa 2.000 mq, con doppio accesso carrabile per mezzi pesanti e ingresso pedonale dedicato.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

