



Rif.: 61198165

€ 130.000

Negoziò in vendita

Gorlago, Via Maccarani

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Classe energetica: 

GORLAGO: Proponiamo in vendita negoziò di circa 120 mq, situato in posizione strategica e di forte visibilità grazie alle due ampie vetrine fronte strada. L'immobile è attualmente suddiviso in tre spazi destinati all'attività commerciale, oltre a una comoda zona cucina, servizi igienici e cantina, offrendo così una distribuzione funzionale e versatile degli ambienti. Il locale è dotato di: impianto di climatizzazione autonomo, impianto di allarme, sistema di videosorveglianza già installato. Un ulteriore punto di forza è l'assenza di spese condominiali, che rende la gestione particolarmente conveniente. È inoltre prevista la possibilità di conversione in uso residenziale, con intervento a carico della proprietà. Soluzione ideale per diverse attività commerciali o professionali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

